



# Beleidsregel

## Accommodatiebeleid 2016



D14.001244

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Leeswijzer</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Begripsomschrijving</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Nieuw Beleid</b>	<b>8</b>
4.1	De accommodaties waarop deze nota van toepassing is	10
4.2	De accommodaties waarop deze nota niet van toepassing is	11
4.3	Restricties medefinanciering door de gemeente	13
4.4	Wie is verantwoordelijk voor de kosten?	15
<b>5</b>	<b>Overgangsregelingen met betrekking tot accommodaties</b>	<b>17</b>
5.1	Overgangsregeling voor organisaties waarop de vorige nota niet van toepassing was:	17
5.2	Overgangsregeling in verband met wijziging in toepassing van de regeling "Gelegenheid geven tot sportbeoefening"	18
<b>6</b>	<b>Het indienen van een subsidieverzoek</b>	<b>19</b>
<b>7</b>	<b>Intrekking / Inwerkingtreding</b>	<b>21</b>
	<b>Bijlage 1 De situatie tot het moment van vaststellen van deze nota</b>	<b>22</b>
	<b>Bijlage 2 Kruisjeslijst</b>	<b>23</b>
	<b>Bijlage 3 De regeling "Gelegenheid geven tot sportbeoefening"</b>	<b>27</b>
	<b>Bijlage 4 Verhuur gemeentelijke accommodaties</b>	<b>28</b>

## 1 Leeswijzer

Na deze leeswijzer wordt in de inleiding beschreven om welke redenen deze beleidsregel van belang is. Opvolgend worden in hoofdstuk 3 de begrippen gedefinieerd die van belang zijn voor de kaders waarbinnen de nota van toepassing is.

In hoofdstuk 4 wordt het nieuwe beleid beschreven. Bovendien wordt daar beschreven in welke situaties de nota *we*/en in welke situaties de nota *niet* van toepassing is. Vervolgens wordt aangegeven wat de uitgangspunten zijn waaraan een accommodatie moet voldoen om in aanmerking te kunnen komen voor een financiële bijdrage door de gemeente. Tevens is een tabel opgenomen waaruit blijkt welke partij verantwoordelijk is voor de kosten indien er een bouwkundige aanpassing moet plaatsvinden.

Opvolgend wordt beschreven wat de situatie is, na vaststelling van deze nota.

In hoofdstuk 5 is opgenomen welke overgangsregelingen voor de opstallen worden gehanteerd.

In hoofdstuk 6 van de nota is aangegeven op welke wijze een verzoek kan worden ingediend om een beroep te doen op deze beleidsregel.



De nota wordt afgesloten met de volgende bijlagen.

Bijlage 1 beschrijft op welke wijze het accommodatiebeleid was vormgegeven vóórdát deze nota werd vastgesteld.

Bijlage 2 is de kruisjeslijst. Daarin is aangegeven welke partij verantwoordelijk is voor welke werkzaamheden/kosten.

Bijlage 3 is een uitleg over de (btw) "Regeling gelegenheid geven tot sportbeoefening". Deze is van toepassing op verenigingen die de beschikking hebben over kunststof speelvelden.

Bijlage 4 geeft de richtlijnen weer met betrekking tot verhuur van de gemeentelijke sportaccommodaties.

Alle bijlagen maken integraal deel uit van de nota.

## 2 Inleiding

Het aanwezig zijn van sport- en welzijnsaccommodaties is een belangrijke randvoorwaarde om binnen de gemeente een vitale samenleving en een 'leefbare' woon- en leefgemeenschap te realiseren. Het bestaansrecht van een accommodatie wordt in hoge mate bepaald door de behoefte die daaraan vanuit de bevolking bestaat.

Een groot deel van de welzijnsactiviteiten en georganiseerde sportbeoefening wordt mogelijk doordat de gemeente zorgt voor planning, bouw en/of beheer van sport- of andere accommodaties. Voor het beleid dat daaronder ligt bestaat geen wettelijke verplichting. In deze nota wordt daarom beschreven op welke wijze de gemeente Koggenland omgaat met het bouwen en onderhouden van accommodaties die worden gebruikt voor door de gemeente gesubsidieerde of gewenste activiteiten.

Of de gemeente een accommodatie mede in stand houdt, is afhankelijk van de capaciteit aan accommodaties die nodig is voor het huisvesten van activiteiten die de gemeente subsidieert of die op andere wijze binnen het gemeentelijk beleid passen. Aanvragen ten behoeve van accommodaties waar door mindervaliden kan worden gesport, worden altijd op basis van maatwerk beoordeeld.

De nota heeft betrekking op alle accommodaties die vooral bestemd zijn voor activiteiten op de volgende beleidsterreinen:

- (buiten)sport
- welzijn
- cultuur
- overige, nader door het college te bepalen, activiteiten.

Deze nota is een beleidsregel als bedoeld in de Algemene Subsidieverordening (ASV) en bevat de richtlijnen voor het financieren van onderhoud, uitbreiding, renovatie, herbouw en nieuwbouw van accommodaties die geen gemeentelijk eigendom zijn.

Deze beleidsregel is tot stand gekomen op basis van het raadsbesluit van 20 april 2015 waarin de kaders zijn vastgesteld.

Nieuw beleid was noodzakelijk omdat in het verleden alle aanvragen op basis van maatwerk werden behandeld waardoor weinig uniformiteit was te bespeuren.

Het bestaande beleid was bovendien van toepassing op een beperkte groep van accommodaties. Tenslotte was er verschil in huurprijzen voor vergelijkbare accommodaties. Vanwege deze redenen is de roep ontstaan voor een geharmoniseerd accommodatiebeleid.

Binnen deze nota wordt uitgegaan van een 'sobere maar doelmatige' huisvesting die veilig en functioneel is ten opzichte van de activiteiten. Daarbij wordt voor wat betreft sportieve activiteiten uitgegaan van sporten op recreatief niveau.



Besluitvorming op basis van deze nota, als ook in gevallen waarin deze nota niet of niet voldoende voorziet, vindt plaats door het college.

Het college handelt daarbij overeenkomstig deze beleidsregel, tenzij dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen.

Deze beleidsregel is alleen van toepassing op accommodaties die geen gemeentelijk eigendom zijn en dus niet door de gemeente worden geëxploiteerd. Om die reden is er geen sprake van concurrentie van de gemeente met private aanbieders en is de Wet Markt en Overheid niet van toepassing.

Bijlage 4, "Verhuur gemeentelijke accommodaties" is opgenomen om toch een volledig beeld te geven van de situatie met betrekking tot de sportaccommodaties binnen de gemeente.

Deze accommodaties zijn op 17 november 2014 door de gemeenteraad aangewezen als activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang zoals bedoeld in de Wet Markt en Overheid. Dit heeft tot gevolg dat de gemeente niet verplicht is om de integrale kostprijs in rekening te brengen omdat de gemeente uit oogpunt van algemeen belang het wenselijk acht dat deze faciliteit (is economische activiteit) laagdrempelig wordt aangeboden.

De ingangsdatum van deze nota is 1 januari 2016.

### 3 Begripsomschrijving

#### Accommodatie:

Een locatie die geschikt is om een of meerde soorten activiteiten te kunnen laten plaatsvinden. De locatie kan overdekt zijn, in de open lucht, of een combinatie van beide.

#### Primaire accommodatie:

Indien bij een sportaccommodatie wordt gesproken over de accommodatie, wordt daarmee de *primaire accommodatie* bedoeld.

Daaronder wordt verstaan:

- de kleedkamers (aantal en afmeting conform norm sportbond) met douchevoorziening en toiletten voor sporters en scheidsrechters;
- een EHBO-ruimte;
- de materialenberging/technische ruimte ten behoeve van primaire accommodatie.

Indien er geen sprake is van een sportaccommodatie, bepaalt het college op basis van "maatwerk" welke voorzieningen gerekend mogen worden tot de voor de betreffende aanvrager noodzakelijk te achten primaire voorzieningen.

#### Aanvullende verenigingsvoorzieningen:

Onder aanvullende verenigingsvoorzieningen worden de ruimten verstaan die niet tot de primaire accommodatie behoren. Hierbij worden bijvoorbeeld verstaan: kantine, keuken, bestuurs- en vergaderruimten, instructielokalen, tribune, extra toiletten/kleedkamers.

#### Opstal:

Een bouwkundige voorziening, al dan niet op een accommodatie. De opstallen kunnen bestaan uit een (primaire) accommodatie en/of aanvullende verenigingsvoorzieningen.

#### Kruisjeslijst:

Een kruisjeslijst is een schema waarin is aangegeven welke partij verantwoordelijk is voor het onderhoud en/of herstel/vervanging van de in het schema opgenomen zaken.

Het betreft zowel de speelvelden als de opstallen.

In deze nota is (in bijlage 2) een kruisjeslijst opgenomen voor de primaire accommodaties waarop deze nota van toepassing is.

#### Onderhoud:

De onderhoudsverplichting conform de kruisjeslijst is gebaseerd op het verschil in omvang en levensduur van bouwkundige onderdelen.

Groot onderhoud omvat werkzaamheden waarbij de technische staat van dat onderdeel aanleiding is voor grotendeelse of gehele vervanging. De afschrijvingstermijnen liggen doorgaans tussen de 25 en 40 jaar.

Al het overige werk valt onder dagelijks en/of regulier onderhoud.

#### Nieuwbouw:

Hieronder wordt verstaan het realiseren van een geheel nieuwe primaire accommodatie die geen vervanging of herbouw betreft van een bestaande, mogelijk gedateerde, accommodatie.

**Renovatie:**

In het kader van deze beleidsregel verstaan wij onder renovatie van opstallen een aanpassing van een accommodatie aan nieuwe wettelijke eisen, dan wel aan eisen die vanuit de sportbonden worden gesteld, die van toepassing zijn op de reguliere gebruikers.

**Speelveld:**

Onder speelveld wordt verstaan dat deel van de accommodatie waarop de betreffende sport wordt beoefend.

**Speelveldelementen:**

Speelveldelementen zijn noodzakelijk om sportbeoefening mogelijk te maken.

De gemeente is alleen verantwoordelijk voor de elementen die primair noodzakelijk zijn. Ter bepaling daarvan worden de verplichtingen van de sportbonden gehanteerd.

Elementen die niet door de betreffende sportbond verplicht zijn gesteld, behoren niet tot de vorenstaande definitie en zijn daardoor niet de verantwoordelijkheid van de gemeente. Dit betekent bijvoorbeeld dat de gemeente wel verantwoordelijk is voor de verlichting op de trainingsvelden en kunstgrasvelden (omdat daar ook wordt getraind) maar niet voor de overige velden. Ook neemt de gemeente de afrastering rondom een voetbalveld voor haar rekening (is verplicht vanuit KNVB) maar niet de ballenvangers. Zonder ballenvangers kan en mag namelijk gevoetbald worden.

De elementaire speelveldelementen zijn beschreven in de kruisjeslijst.

**Dorpshuis:**

In deze nota verstaan we onder een dorpshuis: een gebouw waarin (overwegend) niet commerciële activiteiten plaatsvinden op sociaal of cultureel gebied, georganiseerd door plaatselijke verenigingen en organisaties. Het fungeert als een centrale ontmoetingsplaats in een gemeenschap.

## 4 Nieuw Beleid

In dit hoofdstuk is aangegeven welke keuzes zijn gemaakt in het kader van het nieuwe beleid en wat de effecten daarvan zijn voor de verenigingen.

### Uitbreiding met andersoortige accommodaties:

Het accommodatiebeleid is breder van toepassing verklaard. Hierdoor vallen nu ook de primaire accommodaties van de tennisverenigingen en het jeugdwerk onder de werkingssfeer van deze beleidsregel. Hiertoe is een algemene overgangsregeling opgenomen in hoofdstuk 5.

### Opstallen:

De opstallen op de buitensportcomplexen zijn eigendom van de verenigingen.

### Speelvelden:

Alle natuurgrasvelden en kunststof voetbalvelden zijn eigendom van de gemeente. Op tennisvelden die eigendom zijn van de verenigingen is deze beleidsregel niet van toepassing.

De gemeente is alleen verantwoordelijk voor de elementen die primair noodzakelijk zijn om sportbeoefening mogelijk te maken.

### Natuurgrasvelden:

Behoudens hand- en spandiensten door de vereniging verricht de gemeente het volledige onderhoud op de natuurgrasvelden.

In bijlage 2 (kruisjeslijst) is een overzicht opgenomen van de werkzaamheden die de gemeente verricht.

Verenigingen betalen een vergoeding voor het onderhoud, hetgeen wordt doorberekend in de huur.



### Kunststof voetbalvelden:

Behoudens hand- en spandiensten door de vereniging verricht de gemeente het volledige onderhoud op de kunststofvelden. In bijlage 2 (kruisjeslijst) is een overzicht opgenomen van de diensten die van de verenigingen worden verwacht.

Verenigingen betalen een vergoeding voor het onderhoud hetgeen wordt doorgerekend in de gebruiksvergoeding.

Het reguliere onderhoud (o.a. slepen en vegen) wordt verzorgd door de verenigingen. De gemeente verzorgt jaarlijks het groot onderhoud (o.a. dieptereiniging en aanvulling infill) van de kunststofvelden.



#### Huurbetaling:

Voor het gebruik van de buitensportaccommodaties met sportvelden brengt de gemeente huur in rekening. Bij verenigingen met kunststofvelden is dat de gebruikersvergoeding. De bedragen worden geüniformeerd en meer marktconform. Daarbij wordt rekening gehouden met het aantal leden en speelvelden. Hierdoor worden kleine verenigingen enigszins ontzien.

Afrekening huur of gebruiksvergoeding geschiedt per kalenderjaar of per einde sportseizoen. Het college bepaalt de tarieven, die overigens jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de "cpi-index alle huishoudens".

#### Subsidieverlening:

Onder het nieuwe beleid wordt alleen subsidie verstrekt voor de jeugdleden. Dit is uitgewerkt in de nota subsidiebeleid en de beleidsregel subsidieverstrekking.

#### Kruisjeslijst en indeling organisaties in categorieën:

Als bijlage bij deze beleidsregel is een kruisjeslijst opgenomen. Daarin is aangegeven hoe de afbakening (en dus verantwoordelijkheid) voor de diverse kosten is geregeld.

In sommige gevallen kan de gebruiker/eigenaar een financiële bijdrage ontvangen van de gemeente.

Om de hoogte daarvan te bepalen is in hoofdstuk 4.4 een tabel opgenomen waarin de verschillende soorten organisaties zijn verdeeld in categorieën. Uitgangspunt bij het opstellen van die tabel is de mogelijkheid van verenigingen om inkomsten te verwerven uit bijvoorbeeld kantine, reclame of verhuur van de accommodatie. Niet alle organisaties hebben die mogelijkheid.

Op basis van deze tabel kan worden bepaald welk gedeelte van de bouwkundige kosten voor de primaire accommodatie voor rekening van aanvragende organisatie komt en welk gedeelte voor rekening van de gemeente kan komen.

#### De regeling "Gelegenheid geven tot sportbeoefening":

Op verenigingen die beschikken over kunststofvelden is de "Regeling gelegenheid geven tot sportbeoefening" van toepassing. Zie hiervoor bijlage 3.

Om het fiscale voordeel te realiseren bestaan verschillende varianten, afhankelijk van de situatie en de wensen van betrokken partijen.

De gemeente stelt zich terughoudend op met betrekking tot het afsluiten van nieuwe overeenkomsten.

Nieuw is dat:

- Er alleen nog overeenkomsten worden aangegaan die van toepassing zijn op de sportvelden.
- Het budget voor spel- en oefenmateriaal, dat per kalenderjaar beschikbaar wordt gesteld, bedraagt € 50 per tennisveld, € 500 per voetbalveld, € 175 per handbalveld en € 250 voor de atletiekaccommodatie.
- Het budget voor speelschadeherstel en bladvrijhouden voor de voetbalvelden bedraagt per kalenderjaar € 500. Voor de handbal- en tennisvelden is dat € 50 per veld.

Bovengenoemde bedragen worden verdisconteerd in de gebruikersvergoeding.

Op deze bedragen is de "cpi-index alle huishoudens" van toepassing. Er is geen overgangsregeling van toepassing.

#### 4.1 De accommodaties waarop deze nota van toepassing is

De nota is van toepassing op:

- buitensportaccommodaties;
- accommodaties ten behoeve van welzijnsactiviteiten;
- culturele accommodaties;
- door het college te bepalen overige accommodaties,

indien deze (vrijwel) uitsluitend worden gebruikt voor het organiseren van sportieve, culturele, of welzijnsactiviteiten en eigendom zijn van een stichting of vereniging.

De eigenaar van zo'n accommodatie kan in aanmerking komen voor een financiële tegemoetkoming in de kosten van groot onderhoud, uitbreiding, renovatie, herbouw of nieuwbouw van de primaire accommodatie

Bij de overweging om tot verstrekking van subsidie over te gaan is bepalend de beschikbaarheid van andere accommodaties waar de gewenste activiteiten zouden kunnen plaatsvinden.



Daarnaast dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

De accommodatie:

- is gelegen binnen de gemeentegrenzen;
- is openbaar toegankelijk;
- is toegankelijk voor personen met een lichamelijke beperking;
- wordt geëxploiteerd door een stichting en/of vereniging;
- wordt voor minimaal 90% benut voor activiteiten die passen binnen het gemeentelijk beleid;
- is vooral in gebruik voor activiteiten voor de eigen inwoners;
- wordt vooral gebruikt voor activiteiten die door vrijwilligersorganisaties worden georganiseerd;
- wordt wekelijks (met uitzondering van de vakantieperiodes) intensief gebruikt ten behoeve van activiteiten als hierboven bedoeld;
- trekt structureel voldoende leden/bezoekers om te kunnen voorzien in een kostendekkende exploitatie van de accommodatie.

Het college beoordeelt op basis van de hierboven vermelde voorwaarden of de nota van toepassing wordt verklaard op de accommodatie waarvoor een verzoek tot financiële tegemoetkoming is ontvangen.

#### 4.2 De accommodaties waarop deze nota niet van toepassing is

Op een aantal categorieën accommodaties is de nota niet van toepassing.

Onder niet van toepassing wordt in het kader van deze nota verstaan dat de gemeente geen financiële tegemoetkoming verstrekt in de kosten van groot onderhoud, uitbreiding, renovatie, herbouw of nieuwbouw van de primaire accommodatie.

Dat is aan de orde voor de volgende (categorieën) accommodaties:

##### Accommodaties die gemeentelijk eigendom zijn:

Deze accommodaties komen al geheel voor rekening van de gemeente.

Bijlage 4, "Verhuur gemeentelijke accommodaties" is echter opgenomen om een volledig beeld te geven van de situatie met betrekking tot de sportaccommodaties binnen de gemeente.

##### Accommodaties van organisaties waarvan de activiteiten op grond van de Algemene Subsidie Verordening Koggenland (ASV) niet subsidiabel zijn.

Niet alle activiteiten die binnen de gemeente plaatsvinden zijn subsidiabel. In de ASV zijn deze benoemd in artikel 4 lid 1 en 2. Zo zijn bijvoorbeeld activiteiten die godsdienstig of levensbeschouwelijk van aard zijn, niet subsidiabel.

In het verlengde daarvan zijn accommodaties (die al dan niet eigendom zijn van een stichting of vereniging) waarin met name die activiteiten plaatsvinden, uitgesloten van een gemeentelijke financiële bijdrage op grond van deze beleidsregel.

##### Accommodaties die in beperkte mate gebruikt worden voor buitensport, welzijns- of culturele activiteiten:

Indien de activiteiten van de stichting of vereniging naar het oordeel van het college, niet in overwegende mate gericht zijn op buitensport, welzijn- of culturele activiteiten, kan geen beroep worden gedaan op deze nota.

Voorbeeld daarvan zijn natuurisbanen en kerkgebouwen waarin ruimten worden verhuurd aan derden.

##### Dorpshuizen met een exploitant die beschikt over een commerciële horecaverunning:

De exploitanten dienen een dusdanige huur te voldoen aan de eigenaar van de accommodatie dat deze in staat wordt geacht alle kosten met betrekking tot de exploitatie te voldoen.

##### Monumenten:

Voor het in stand houden van rijks- en provinciale monumenten gelden aparte (geen gemeentelijke) subsidieregels en/of financiële regelingen.

De gemeente heeft hierin geen wettelijke taak.

##### Onderwijsaccommodaties:

Het beheer en onderhoud van de onderwijsaccommodaties kent aparte wetgeving. Een en ander is geregeld in de "Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Koggenland". Op deze accommodaties is de nota daarom niet van toepassing.

Bij planvorming rondom bijvoorbeeld een Brede School kunnen delen uit deze nota wellicht als leidraad worden meegenomen.

#### Peuterspeelzalen:

Voor het beheer en onderhoud van accommodaties van peuterspeelzalen is dezelfde regelgeving van toepassing als voor onderwijsaccommodaties. Ook deze vallen dus buiten de werkingssfeer van deze nota.

#### Private accommodaties:

Alle kosten van bouw, verbouw en/of onderhoud van deze accommodaties (bijvoorbeeld een sportschool) komen geheel voor rekening van de eigenaar.

#### Tennisbanen:

De tennisbanen zijn uitgesloten van het beleid en komen dus volledig voor rekening van de verenigingen.

#### Welzijnsruimten woonzorgcomplexen:

Woonzorgcomplexen hebben vaak de beschikking over een welzijnsruimte. Voor het beheer en onderhoud daarvan is de verhuurder/eigenaar van het complex verantwoordelijk.

#### Ijsbanen:

De periode waarin een natuurijsbaan jaarlijks doorgaans kan worden gebruikt om te schaatsen is zo kort dat een financiële bijdrage van de gemeente voor aanleg van een ijsbaan of een opslagruimte voor een ijsvereniging niet gerechtvaardigd is.

Ijsverenigingen kunnen geen rechten ontleen aan het feit dat een andere ijsvereniging binnen de gemeente beschikt over een door de gemeente beschikbaar gestelde opslagruimte.

Indien een opslagruimte niet langer beschikbaar wordt gesteld of vervangen zou moeten worden, kan de vereniging geen recht doen gelden op een andere door de gemeente beschikbaar te stellen of te financieren ruimte.

In dit hoofdstuk zijn veel accommodaties gedefinieerd.

Daarmee is beoogd een sluitende opsomming te geven van alle accommodaties binnen onze gemeente waarop deze beleidsregel wel of niet van toepassing is.

Op accommodaties die op het moment van vaststellen van deze beleidsregel niet zijn onder te brengen in deze limitatieve opsomming, is de beleidsregel niet van toepassing.

De beleidsregel is bovendien niet van toepassing op accommodaties die per 1 januari 2016 geen beroep kunnen doen op deze beleidsregel, maar waarvan de bestemming na die datum wijzigt. Voorbeelden zijn kerken en schoolgebouwen die niet meer of slechts in beperkte mate in gebruik zijn voor de activiteiten waarvoor zij oorspronkelijk bedoeld waren en waarin de besturen/eigenaren welzijnsactiviteiten hebben ondergebracht of wellicht zouden willen onderbrengen.

#### 4.3 Restricties medefinanciering door de gemeente

Om voor een financiële bijdrage op grond van deze nota in aanmerking te kunnen komen, is het onderstaande van toepassing:

1. De gemeente verstrekt alleen een tegemoetkoming in de kosten van groot onderhoud, uitbreiding, renovatie, herbouw of nieuwbouw van een accommodatie.
2. Een financiële bijdrage wordt slechts berekend voor een primaire accommodatie.
3. De tegemoetkoming wordt berekend op basis van "genormeerde bedragen" en wordt bepaald aan de hand van de tabel in hoofdstuk 4.4.
4. De kosten van dagelijks én regulier onderhoud van opstallen komen voor rekening van de eigenaar.
5. De kosten van aanleg van nieuwe velden en het jaarlijkse groot onderhoud daarvan, zijn, met uitzondering van tennisbanen, voor rekening van de gemeente, mits op bestaande banen goed huisvaderschap is toegepast.
6. Een nieuw sportveld wordt slechts aangelegd als er sprake is van structurele overschrijding van de normen die de betreffende nationale sportbond hanteert.
7. In beginsel wordt niet uitgegaan van de aanleg van kunststofvelden. Alleen als er sprake is van het structureel overschrijden van de normering betreffende het gebruik van natuurgrasvelden in combinatie met het ontbreken van mogelijkheden tot het aanleggen van nieuwe natuurgrasvelden op, of aanpalend aan, het bestaande complex zal een zorgvuldige afweging plaatsvinden. Als normering wordt aangehouden hetgeen de desbetreffende nationale sportbond als norm hanteert.
8. Voor kunststofvelden geldt de voorwaarde tot derden gebruik.
9. Overdracht van het eigendom van grond vindt niet plaats.
10. Voor de vaststelling van de kosten waarin de gemeente een bijdrage verstrekt, wordt voor wat betreft het aantal en de afmeting van speelvelden, kleedkamers en dergelijke, aangesloten bij de eisen die vanuit de sportbonden worden gesteld om het sporten op recreatief niveau mogelijk te maken. Voor wat betreft het aantal speelvelden wordt aangesloten bij de normering van het aantal spelers dat de nationale sportbond daarvoor hanteert.
11. Het is geen automatisme dat een accommodatie onverkort wordt aangepast aan nieuwe eisen van een sportbond, zeker niet indien die gepaard gaan met een forse verbouwing en dus grote investering. Voorbeeld hierbij is het verzetten van muren of vergroten van kleedkamers. Het college oordeelt of het aantal uren gebruik dat is onderworpen aan de bondseisen in een redelijke verhouding staat tot de te maken kosten.
12. Om op sociale, maatschappelijke, demografische en beleidsmatige golfbewegingen voorbereid te zijn, dient flexibel/modulair te worden gebouwd, waardoor aanpassing eenvoudig mogelijk is.
13. Een accommodatie dient zo veel mogelijk ingericht te zijn voor multifunctioneel gebruik.
14. Indien een accommodatie moet worden aangepast om (beter) toegankelijk te zijn voor mensen met fysieke beperkingen, verstrekt de gemeente slechts een bijdrage indien het college van mening is dat de kosten van de bouwkundige aanpassing in redelijke verhouding staan tot het gebruik van de accommodatie.



15. Indien de gemeente financieel bijdraagt worden daaraan voorwaarden verbonden met betrekking tot het toekomstig onderhoud.
16. Op verzoek van de gemeente dient de eigenaar van de accommodatie een vertegenwoordiger van de gemeente in de gelegenheid te stellen een bouwkundige schouw van de accommodatie te (laten) verrichten.
17. De gemeente verstrekt geen leningen of garantstellingen aan organisaties om bouwkundige aanpassingen financieel mogelijk te maken.

Op basis van "maatwerk" kan het college besluiten dat ook aan nader te stellen voorwaarden dient te worden voldaan.

#### 4.4 Wie is verantwoordelijk voor de kosten?

De financiering van het dagelijks en groot onderhoud, uitbreiding, renovatie, herbouw en nieuwbouw van opstallen die geen gemeentelijk eigendom zijn, is voor rekening van de eigenaar/gebruiker.

De eigenaar/gebruiker kan de gemeente verzoeken bij te dragen in de kosten van groot onderhoud, uitbreiding, renovatie, herbouw of nieuwbouw van de accommodatie.

De gemeente kan dat verzoek honoreren indien het verzoek past binnen de kaders en uitgangspunten van deze beleidsregel.

Ter bepaling van de hoogte daarvan is op de volgende pagina een tabel opgenomen.

De kosten en investeringen voor de aanvullende verenigingsvoorzieningen (ook ten behoeve van onderhoud) en de inrichting, komen altijd geheel voor rekening van de eigenaar.



##### Kruisjeslijst:

Belangrijk onderdeel van dit accommodatiebeleid is de kruisjeslijst. Deze is opgenomen in bijlage 2 en geeft gedetailleerd weer welke werkzaamheden/taken voor rekening komen van de gemeente of de eigenaar/gebruiker.

Degene die verantwoordelijk is voor de uitvoering is tevens verantwoordelijk voor de kosten die daarmee gemoeid zijn.

Het college beslist ingeval de lijst geen duidelijkheid geeft.

Op de bouwkundige zaken, is de "Tabel voor berekening gemeentelijke bijdrage" van toepassing die op de volgende pagina is opgenomen.

##### Tabel voor berekening gemeentelijke bijdrage.

Om die te berekenen is onderstaande tabel opgesteld.

In de tabel is aangegeven welk percentage van de kosten voor rekening van de gemeente komt en welk percentage voor rekening van de eigenaar/gebruiker is.

Uitgangspunt bij het opstellen van de tabel, zijn de mogelijkheden die de eigenaar/gebruiker van een accommodatie heeft om zelf inkomsten te verwerven.

Tot categorie A behoren de organisaties:

- die niet beschikken over een kantine en
- naast reguliere inkomsten uit verhuur en/of reclame slechts incidenteel inkomsten hebben uit activiteiten die niet tot hun kerntaak behoren.

Tot categorie B behoren de organisaties:

- die wel beschikken over een kantine of
- beschikken over een para commerciële horecaverunning

Het percentage dat in de tabel is genoemd, wordt berekend over de kosten die op grond van de kruisjeslijst voor rekening van de gebruiker komen.

Indeling naar Categorie	Omschrijving van de categorie	Percentage gemeente	Percentage aanvrager
A	- Verenigingen zonder kantine.	60	40
B	- Verenigingen met kantine. - Omniverenigingen. - Dorpshuizen met een para commerciële horecaverunning.	35	65

#### Verhuizing naar elders:

Indien een complex op verzoek van de gemeente verhuist naar een andere locatie binnen de gemeente, komen de kosten daarvan gedeeltelijk voor rekening van de gemeente.

Een deel van de kosten dient echter te worden betaald door de verhuizende organisatie.

De gemeente bepaalt in overleg met de vereniging het door hen te betalen deel.

Daarbij wordt rekening gehouden met de mate waarin de verhuizing was voorzien.

Bovendien wordt rekening gehouden met de reserves/ voorzieningen die de organisatie heeft opgebouwd, of in alle redelijkheid heeft kunnen opbouwen, voor groot onderhoud, uitbreiding, renovatie, herbouw of nieuwbouw van de accommodatie.

#### Samengaan van twee of meer organisaties

Indien twee of meer organisaties samen gaan en daardoor een nieuwe accommodatie is vereist beoordeelt de gemeente op basis van maatwerk of zij een financiële bijdrage levert.





## 5 Overgangsregelingen met betrekking tot accommodaties

De voorgaande nota "Accommodatiebeleid" was alleen van toepassing op handbal-, voetbal- en atletiekverenigingen.

Deze beleidsregel is breder van toepassing. Zo kunnen bijvoorbeeld de tennisverenigingen en jeugdverenigingen voor hun (primaire) accommodaties nu ook een beroep doen op deze nota.

Ook wijziging in toepassing van de regeling "Gelegenheid geven tot sportbeoefening" rechtvaardigt een overgangsregeling.



### 5.1 Overgangsregeling voor organisaties waarop de vorige nota niet van toepassing was:

Voor de organisaties die met ingang van 1 januari 2016 wél een beroep kunnen doen op de nota accommodatiebeleid, maar waarop de oude nota niet van toepassing was, is deze overgangsregeling van toepassing.

Deze organisaties hebben immers altijd zelf moeten reserveren en voorzieningen moeten treffen om de kosten van onderhoud, uitbreiding, renovatie, herbouw en nieuwbouw te kunnen voldoen. Zij zouden daarom over reserves moeten beschikken, die beschikbaar dienen te blijven voor het beoogde doel.

Onderstaande tabel is van toepassing nadat de tabel in hoofdstuk 4.4 is toegepast.

Jaar	Percentage kosten eigenaar	Percentage kosten gemeente
2016	75	25
2017	50	50
2018	25	75
Vanaf 2019	0	100

## 5.2 Overgangsregeling in verband met wijziging in toepassing van de regeling “Gelegenheid geven tot sportbeoefening”

Voor vijf verenigingen (Sc Dynamo, Kwiek '78, RKEDO, Victoria O en Tennisclub Ursem) is ook een overgangsregeling op zijn plaats. De reden daarvoor is dat, in verband met de vaststelling van deze beleidsregel, wijzigingen zijn opgetreden in de wijze waarop wordt omgegaan met de regeling “Gelegenheid geven tot sportbeoefening”. De regeling is immers nog slechts van toepassing op de sportvelden en niet langer op de opstallen.

Ook met ARO'88 is een overeenkomst afgesloten in het kader van voornoemde regeling. Omdat daar de regeling alleen van toepassing is op de rondbaan en niet op een opstal, is de overgangsregeling op deze vereniging niet van toepassing.

Onder de oude regeling was de gemeente verantwoordelijk voor het onderhoud, van de gebouwen, hetgeen steeds tot een adequaat niveau heeft plaatsgevonden. Er is geen achterstallig onderhoud.

Onder de nieuwe regeling zijn de opstallen eigendom van de verenigingen en zijn die daarmee verantwoordelijk voor het onderhoud.

Omdat de gemeente steeds het benodigde onderhoud heeft verzorgd, is de verwachting dat er de eerstkomende jaren slechts “dagelijks” onderhoud nodig is. Daardoor kan de verenging voor grotere onkosten gaan reserveren.

Het is echter altijd mogelijk dat het dak gaat lekken of de cv-ketel moet worden vervangen. Daarom is voor alléén die kosten, voor een periode van vijf jaar onderstaande overgangsregeling van toepassing.

Jaar	Percentage kosten eigenaar	Percentage kosten gemeente
2016	0	100
2017	20	80
2018	40	60
2019	60	40
2020	80	20
Vanaf 2021	100	0

## 6 Het indienen van een subsidieverzoek

Deze nota accommodatie beleid is een beleidsregel op basis van de Algemene Subsidie Verordening (ASV). Om een beroep op deze beleidsregel te kunnen doen, dient een aanvraagformulier te worden ingediend voor een "investeringsubsidie". Het formulier is te vinden op de gemeentelijke website.

In de ASV zijn de procedures, de "werkafspraken", beschreven met betrekking tot subsidieverlening. Zo is onder meer beschreven:

- het moment waarop een aanvraag moet zijn ingediend;
- de eisen die aan de aanvraag worden gesteld;
- de verplichtingen van de subsidieontvanger en
- de wijze van verantwoording van de subsidie.

Ook de ASV is op de gemeentelijke website te vinden.

### Beoordeling van een verzoek:

In eerste instantie wordt beoordeeld of de aanvragende organisatie een beroep kan doen op deze nota.

Alvorens het college wordt geadviseerd vindt door, of vanwege, de gemeente een bouwkundige inspectie van de betreffende accommodatie plaats.

Of een verzoek wordt gehonoreerd is afhankelijk van de beleidsmatige uitgangspunten en de financiële mogelijkheden van de gemeente.

Van groot belang daarbij is de mate van gebruik dat de verenigingen van de

accommodatie maken, of naar verwachting zullen maken. Om daarvan een inschatting te kunnen maken wordt daarom gekeken naar de ontwikkeling van het aantal leden/teams over de laatste vijf jaar.

Het college kan op basis van "maatwerk" in de beschikking voorwaarden stellen aan de aanvragende organisatie. Ook kan het college afspraken maken die worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst.



### Beoordeling van een verzoek voor aanleg van een kunststofveld:

In beginsel wordt niet uitgegaan van de aanleg van kunststofvelden.

Alleen als er sprake is van het structureel overschrijden van de normering betreffende het gebruik van natuurgrasvelden in combinatie met het ontbreken van mogelijkheden tot het aanleggen van nieuwe natuurgrasvelden op, of aanpalend aan, het bestaande complex zal een zorgvuldige afweging plaatsvinden.

Van een structurele overschrijding is sprake als er gedurende de laatste drie seizoenen sprake is geweest van een overschrijding van de normen én de verwachting is dat daarvan ook gedurende tenminste de komende vijf seizoenen sprake zal zijn.

Uitgangspunt daarbij is de normering die de desbetreffende nationale sportbond als norm hanteert. Het college kan overigens besluiten daarvan af te wijken.

Indien de gemeente overgaat tot het aanleggen van een kunststofveld wordt in de overeenkomst opgenomen dat de hoofdgebruiker niet het “alleen gebruikersrecht” heeft van de accommodatie, maar dat ook derden van deze voorziening gebruik moeten kunnen maken.

Onder derden wordt in dit geval verstaan:

- Het reguliere onderwijs;
- Het jeugd- en jongerenwerk;
- Activiteiten voor en door ouders.

Indien meerdere aanvragen worden ingediend voor hetzelfde tijdstip, is de volgorde van het bovenstaande lijstje de basis voor de prioritering.

Indien de hoofdgebruiker geen medewerking wil verlenen aan “derden gebruik”, wordt geen kunststofveld aangelegd, of komen de totale kosten daarvan voor rekening van de hoofdgebruiker.

## 7 Intrekking / Inwerkingtreding

### Intrekking / Inwerkingtreding:

Onder intrekking van de "Nota Accommodatiebeleid Gemeente Koggenland", vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad d.d. 15 december 2008, treedt deze beleidsregel in werking met ingang van 1 januari 2016.

### Overgangsbepaling:

Aanvragen die voor de datum van inwerkingtreding van deze beleidsregel zijn ingediend worden behandeld op basis van de "Nota Accommodatiebeleid Gemeente Koggenland".

## Bijlage 1 De situatie tot het moment van vaststellen van deze nota

De gemeente huisvest diverse sportverenigingen die, soms gezamenlijk, gebruik maken van een buitensportaccommodatie. Hieronder wordt de situatie geschetst met betrekking tot een aantal van belang zijnde zaken voor het beschikbaar stellen van sportaccommodaties.

### Opstallen:

De opstallen op de buitensportcomplexen zijn eigendom van de verenigingen.

### Speelvelden:

De speelvelden zijn eigendom van de gemeente.

- De handbalverenigingen beschikken over verharde speelvelden.
- De voetbalverenigingen Apollo '68, Berkhout, St. George en S.V. Zuidermeer beschikken alleen over natuurgrasvelden.
- De voetbalverenigingen Kwiek '78, RK EDO, Sc Dynamo en Victoria O hebben de beschikking over natuurgrasvelden én een kunststofveld (Sc Dynamo beschikt over 1½ kunststofveld).
- ARO'88 beschikt over diverse atletiekonderdelen waaronder een halfverharde rondbaan.



### Huurbetaling:

De verenigingen betalen voor het gebruik van de sportvelden huur aan de gemeente.

De verenigingen met kunststofvelden betalen voor die velden een gebruikersvergoeding. Erfpacht en recht van opstal vallen buiten de werkingssfeer van deze beleidsregel.

### Subsidieverlening:

De verenigingen die gebruik maken van de buitensportaccommodaties kunnen jaarlijks een Maatschappelijke subsidie ontvangen.

### Onderhoud van de sportvelden:

- De gemeente verzorgt het reguliere onderhoud van de natuurgrasvelden en atletiekbanen.
- De verenigingen verzorgen het dagelijkse onderhoud van de natuurgrasvelden en atletiekbanen (hand- en spandiensten).
- De kunststofvelden worden conform de regeling "Gelegenheid tot sportbeoefening" onderhouden..
- De verharde handbalvelden worden door de gemeente onderhouden.

### Voetbalverenigingen met kunststofvelden:

Op deze verenigingen is de regeling "Gelegenheid geven tot sportbeoefening" van toepassing.

### Tennisverenigingen:

De tennisverenigingen zijn uitgesloten van het accommodatiebeleid. Zij zijn zelf eigenaar van hun eigen accommodaties en zorgen dus zelf voor onderhoud en vervanging van speelvelden en accommodaties. Wel kunnen zij, net als de andere sportverenigingen, jaarlijks een waarderingssubsidie aanvragen.

## Bijlage 2 Kruisjeslijst

Deze bijlage omvat een kruisjeslijst, waarin is aangegeven welke partij verantwoordelijk is voor het onderhoud en/of herstel/vervanging van de in het schema opgenomen zaken.

Het betreft zowel de speelvelden als de opstallen.

Met betrekking tot de speelvelden is het uitgangspunt dat de gemeente alle elementen voor haar rekening neemt die de desbetreffende sportbond noodzakelijk acht om sportbeoefening mogelijk te kunnen maken.

De financiering van groot onderhoud, uitbreiding, renovatie, herbouw en nieuwbouw van opstallen die geen gemeentelijk eigendom zijn, zijn voor rekening van de eigenaar en/of gebruiker van de accommodatie.

De eigenaar/gebruiker kan de gemeente, door middel van het indienen van een aanvraag voor een investeringssubsidie, verzoeken bij te dragen in de kosten. De gemeente kan dat verzoek honoreren indien het past binnen de kaders en uitgangspunten van deze beleidsregel.

In zaken waarin deze kruisjeslijst niet voorziet, beslist het college.

<b>GEBOUW</b>	gemeente	gebruiker
Alles omvattend		x

<b>KUNSTSTOFVELD</b>		
<b>Regulier onderhoud</b>	gemeente	gebruiker
Bladblazen/schoonhouden veld *	x	
Borstelen *	x	
Infill verspreiden (uitkloppen in doelgebied) *	x	
Vegen *	x	
Voetbaldoel (vast) op hoogte stellen *	x	
Cornervlag plaatsen/afhalen		x
Doelnetten afhalen/omhoog hangen		x
Inspectie algemeen		x
Voetbaldoel (los) plaatsen en afhalen		x
Voetbaldoel (vast) plaatsen en afhalen (direct voor - en na seizoen)		x

<b>Groot onderhoud/vervangning</b>	gemeente	gebruiker
Drainage controle (eventueel doorspuiten)	x	
Infill reinigen, aanvullen, opborstelen en egaliseren	x	
Inspectie veld (infill, naden, belijning)	x	
Keuring NOC*NSF	x	
Onkruidbestrijding	x	
	gemeente	gebruiker
<b>Materialen</b>		
Bladblazer *	x	
Borstelmat *	x	
Driehoeksborstel *	x	
Sleepnet *	x	
Tuintrekker *	x	
<b>Renovatie</b>		
Renovatie doelgebied	x	
Renovatie toplaag	x	
Renovatie toplaag/onderlaag/drainage	x	

<b>NATUURGRASVELD</b>		
<b>Regulier onderhoud</b>	gemeente	gebruiker
Maaien (inclusief handmatig bijmaaien)	x	
Belijnen (spuitverf)		x
Cornervlag plaatsen/afhalen		x
Doelnetten afhalen/omhoog hangen		x
Mollenbestrijding **		x
Speelschade herstel		x
Uitzetten bestaand veld en plaatsen doelen		x
Voetbaldoel (los) plaatsen en afhalen		x
Voetbaldoel (vast) plaatsen en afhalen (direct voor - en na seizoen)		x
Voetbaldoel (vast) op hoogte stellen **		x





<b>Groot onderhoud</b>	gemeente	gebruiker
Bemesten	x	
Beregenen	x	
Bezanden	x	
Drainage controle (eventueel doorspuiten)	x	
In- of doorzaaien	x	
Onkruidbestrijding	x	
Prikken, wiedeggen, vegen, slepen	x	
Rollen veld	x	
Verticuteren/beluchten	x	
<b>Renovatie</b>	gemeente	gebruiker
Renovatie toplaag	x	
Renovatie toplaag/onderlaag/drainage	x	

<b>OVERIG</b>		
<b>Groenvoorziening</b>	gemeente	gebruiker
Bomen	x	
Bosplantsoen	x	
Gras maaien inclusief bijmaaien obstakels (gazon/berm)	x	
Hagen	x	
Heesters	x	
Watergang (schouwen)	x	
<b>Meubilair</b>	gemeente	gebruiker
Hek/poort (omheining)	x	
Straatverlichting	x	
Afvalbak **		x
Fietsbeugel **		x
Lichtbord/bak reclame		x
Paaltjes **		x
Naam-/nummerplaat **		x
Zitbank **		x

<b>Speelveld elementen</b>	<b>gemeente</b>	<b>gebruiker</b>
Cornervlag	x	
Doel en doelnet	x	
Hek (A- veld voetbal)	x	
Lichtmast (trainingsveld/kunstgrasveld)	x	
Pomp (t.b.v. drainage)	x	
Ballenvanger **		x
Borstel voetbalschoenen		x
Dugout **		x
Hek overig **		x
Lichtmast (natuurgras wedstrijdveld) **		x
Reclamebord		x
Scorebord		x
<b>Verharding</b>	<b>gemeente</b>	<b>gebruiker</b>
Aanvullen/herstellen/vervangen verharding + afwatering	x	
Onkruidbestrijding	x	
Gladheidsbestrijding		x
Kolk/put leeghalen (uitscheppen)		x
<b>Divers</b>	<b>gemeente</b>	<b>gebruiker</b>
Infillbak (inclusief aanvullen)	x	
Kabels/leidingen	x	
Zoutbak (inclusief aanvullen) **		x
Zwerfafval ruimen		x

\* Bij beëindiging overeenkomst 'gelegenheid geven tot sportbeoefening' gaat kruisje over naar gebruiker

\*\* Bij verenigingen met overeenkomst 'gelegenheid geven tot sportbeoefening' hoort kruisje bij gemeente

## Bijlage 3 De regeling "Gelegenheid geven tot sportbeoefening"

Met betrekking tot het faciliteren van sportactiviteiten zijn fiscale voordelen te behalen. Een en ander is gebaseerd op het "Stockholm Lindöpark-arrest" van 18 januari 2001.

### Voorwaarden voor het afsluiten van een overeenkomst zijn onder meer:

- De gemeente is verplicht de speelvelden beschikbaar te stellen om sportbeoefening mogelijk te maken.
- De gemeente dient tot een zeker niveau sportmateriaal beschikbaar stellen.



De voordelen van de regeling liggen met name bij de verenigingen.

De kosten van de regeling komen met name voor rekening van de gemeente. Deze bestaan met name uit de uit de hierboven bedoelde kosten en interne kosten (arbeidsuren).

De gemeente sluit alleen overeenkomsten met betrekking speelvelden en niet met betrekking tot opstallen. De overeenkomsten worden afgesloten voor de duur van één jaar en worden telkens stilzwijgend verlengd.

Daarbij is het uitgangspunt dat er sprake moet zijn van een volledige kostendekking ten opzichte van de directe kosten met een toeslag als tegemoetkoming in de vaste lasten en indirecte kosten.

Er zijn overeenkomsten afgesloten met Sc Dynamo, Kwiek '78, RKEDO, Victoria O, Tennisclub Ursem en ARO'88.

### Gebruik van accommodaties ten behoeve van evenementen:

De accommodaties zijn bestemd om daar één of meer specifieke activiteiten te laten plaatsvinden.

Indien in of op een accommodatie een andersoortige activiteit of evenement wordt georganiseerd, zijn daarvoor vaak voorschriften van toepassing. Soms is ook een vergunning nodig.

Het is aan de aanvragende organisatie zelf dat te regelen.

## Bijlage 4 Verhuur gemeentelijke accommodaties

In deze beleidsregel is beschreven hoe de gemeente omgaat met verzoeken van organisaties om een financiële bijdrage te verstrekken voor het oprichten of in stand houden van (buiten)sportaccommodaties en accommodaties op welzijns- of cultureel terrein. De gemeente beschikt zelf echter ook over accommodaties die zij tegen een huurvergoeding ter beschikking stelt aan scholen en sportverenigingen. Dit betreft de Koggenhal en de gymzalen in diverse kernen. Voor deze accommodaties wordt jaarlijks een tarieventabel vastgesteld waarin de huurprijzen zijn vastgelegd.

In dit hoofdstuk zijn de richtlijnen met betrekking tot verhuur van de sportaccommodaties weergegeven.

### **Binnensport:**

#### Verhuurperiode:

De verhuurperiode van de binnensport accommodaties loopt niet per kalenderjaar maar per seizoen. Dat loopt in beginsel van 1 augustus tot en met 31 juli.

Daarmee wordt ingespeeld op het feit dat sport- en andere activiteiten vrijwel altijd seizoengebonden zijn.



#### Uitgangspunten inroostering activiteiten:

Het opstellen van de roosters vindt plaats op basis van de volgende prioriteitstelling:

1. Basisscholen;
2. Verenigingen die zijn aangesloten bij een landelijke sportbond en in dat kader competitiewedstrijden spelen;
3. Activiteiten die met name zijn gericht op inwoners van de eigen gemeente;
4. Activiteiten die niet alleen zijn gericht op inwoners van de eigen gemeente, maar ook zijn gericht op inwoners van andere gemeenten.

Bij het opstellen van de jaarroosters is er geen sprake van "verworven rechten" vanuit het verleden. Wel wordt bij het opstellen ervan, allereerst uitgegaan van de meest recente roosters (bijvoorbeeld in verband met competitieverplichtingen) én wordt rekening gehouden met de activiteiten voor de jongere inwoners van de kern waarbinnen de accommodatie is gelegen.

De uiteindelijke besluitvorming is aan het college.

#### Vaststelling huurprijzen:

De huurprijzen worden vastgesteld door het college.

Er zijn verschillende tarieven voor de diverse soorten accommodaties.

#### Gymzalen:

Bij de verhuur van gymzalen wordt uitgegaan van een eenheidstarief. Dit ongeacht de oppervlakte van de ruimten, de inhoud van de accommodatie, de 'leeftijd' van de accommodatie, de bezettingsgraad of het aantal deelnemers.

Het tarief voor verhuur van gymzalen is op dit moment niet marktconform en beduidend lager dan de tarieven die elders gehanteerd worden. Om die reden is reeds enkele jaren geleden besloten dat het verhuurtarief jaarlijks met 10% stijgt tot het moment dat er een marktconforme verhuurprijs is ontstaan. Naar verwachting zal dat rond 2020 het geval zijn.

De scholen betalen een tarief dat aansluit bij de bekostigingsbedragen voor de programma's van eisen voor de materiële instandhouding van de scholen (Londo).

*Koggenhal:*

Bij het gebruik van de Koggenhal wordt uitgegaan van ondersteuning van een beheerder of toezichthouder vanuit de gemeente. Het is mogelijk de Koggenhal in delen te huren. Het college stelt het huurtarief jaarlijks vast.

Taak huurder:

De huurder is steeds volledig verantwoordelijk voor het klaarzetten en het in oorspronkelijke staat terugbrengen van de gebruikte ruimten, inclusief het veegschon opleveren van de kleedruimten.

Het werkelijk aantal uren dat men gebruik wil maken van de accommodatie, inclusief het klaarzetten en opruimen van materialen, wordt in rekening gebracht.

Inventaris:

De gemeentelijke binnensportaccommodaties worden verhuurd inclusief een zeker basispakket aan inventaris. Niveau en omvang ervan zijn afgestemd op de activiteiten van de huurders. De toestellen/materialen van het basispakket mogen slechts worden gebruikt onder deskundige, bevoegde, leiding.

Als gebruikers materialen wensen die buiten het basispakket vallen, dienen zij zelf voor aanschaf, onderhoud en de kosten daarvan zorg te dragen.

Spel- en oefenmaterialen, waaronder ballen, behoren niet tot het basispakket. Daarvoor dienen sportverenigingen zelf zorg te dragen.

**Buitensport**

De buitensportaccommodaties worden door de gemeente verhuurd aan verenigingen.

Indien de "regeling Gelegenheid geven tot sportbeoefening" van toepassing, worden de sportvelden tegen een gebruikersvergoeding beschikbaar gesteld.

Gebruik van de accommodaties door derden:

De vereniging die de buitensportaccommodatie in gebruik heeft kan zelfstandig besluiten de accommodatie beschikbaar stellen voor gebruik door derden. De vereniging is echter aansprakelijk voor alle schade aan de accommodatie die uit derden gebruik voortvloeit.