

Grondexploitatieberekening Ruimte voor Ruimte

Project:

datum:

Saneringslocatie:

Kosten

Taxatiewaarde	€	-	
Sloop en afvoer	€	-	
Herinrichting	€	-	
Vorbereiding en toezicht saneringslocatie	€	-	
Totaal kosten	€	-	exclusief BTW

Opbrengsten

grondwaarde na bestemmingswijziging									
x	m2	a	€	-	/m2 =	€	-	exclusief BTW	
Resultaat kosten - opbrengsten saneringslocatie			€	-				exclusief BTW	

Compensatielocatie:

Kosten:

Verwerving	€	-	
Sloop en afvoer	€	-	
Bodemonderzoek	€	-	
Bouwrijp maken	€	-	
Inrichting, ontsluiting, nuts etc.	€	-	
Inrichting groen	€	-	
Vorbereiding en toezicht compensatielocatie	€	-	
Kosten bestemmingsplan incl onderzoekskosten	€	-	
Bijdrage bovenplanse voorzieningen (5.000,- / woning zonder BTW verrekening)	€	-	
Onvoorzien	€	-	
Totaal kosten	€	-	exclusief BTW

Opbrengsten:

Bouwkavels	0	m2	a	€	-	€	-	
Totaal opbrengst				€	-			exclusief BTW
Resultaat kosten - opbrengst compensatielocatie				€	-			exclusief BTW

Resumé

Resultaat saneringslocatie	€	-	exclusief BTW
Resultaat compensatielocatie	€	-	exclusief BTW
Opbrengst / verlies	€	-	exclusief BTW