



OPTIEREGELING VRIJE KAVELS KOGGENLAND

Wanneer u een optie wilt nemen op een kavel dan gaan we ervan uit dat u serieus bent over de aankoop van een kavel en dat u vooronderzoek gedaan heeft naar uw (financiële) mogelijkheden.

- Optie op een kavel, optiekosten € 500,-. De kosten worden bij het verlenen van de optie in rekening gebracht.
- De optie wordt aangegaan voor 7 maanden.
- Wat wordt er van u verwacht binnen de optietermijn:
 - Bouwplan voorleggen aan de welstandscommissie
 - Aanvragen omgevingsvergunning, vergunning binnen 8 weken (mits de aanvraag volledig is ingediend)
 - Bezwaartermijn op omgevingsvergunning 6 weken na bekendmaking aan de aanvrager.
 - Financiering regelen (deze wordt over het algemeen pas verstrekt als de omgevingsvergunning onherroepelijk is).
- Na 7 maanden bestaat de mogelijkheid om de optie, in overleg met de gemeente, met maximaal 1 maand te verlengen.
- Na 7 maanden moet de koopovereenkomst getekend zijn. Wanneer de overeenkomst niet getekend is komt de optie te vervallen.
- Binnen 2 maanden na ondertekening van de koopovereenkomst dient de overdracht van de grond plaats te vinden bij de notaris.
- Bij notarieel transport van de grond wordt het optiebedrag in mindering gebracht op de koopsom van de kavel.
- Als u de optie laat vervallen dan vervalt het optiebedrag aan de gemeente.