

## ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN NOORDDIJKERWEG 1A, URSEM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: De parochie van de heilige Bavo

Ontvangen: september 2016

Nummer: 2016-VO-0546

Voor: het omzetten van de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' naar 'Woondoeleinden 1' door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lis 1 onder a Wet ruimtelijke ordening.

Overwegende:

dat het perceel Noorddijkerweg 1a in Ursem is opgenomen in het bestemmingsplan Komplan 2008 en daarin de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' heeft;

dat de pastorie al lange tijd niet meer als dusdanig in gebruik is en het niet in de lijn der verwachtingen ligt dat de parochie de pastorie nog als dusdanig gaat gebruiken;

dat aanvrager de pastorie met bijbehorend erf en bijgebouwen wil verkopen voor burgerbewoning;

dat in artikel 12, lis 3 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' te wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden 1', mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12, lid 13 van de regels van het bestemmingsplan 'Komplan 2008';

**BESLUITEN:**

Het wijzigingsplan Noorddijkerweg 1a, Ursem ~~ongewijzigd/gewijzigd~~ vast te stellen;

De Goorn, 15 november 2017

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,



A.M.T. Beuker

de burgemeester,

ba. 

R. Posthumus