

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN Julianastraat 4, Avenhorn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: De heer A. van der Mark

Ontvangen: 16 december 2016

Voor: het omzetten van de bestemming Agrarische doeleinden met bebouwing naar Woondoeleinden 1 door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het perceel Julianastraat 4 in Avenhorn is opgenomen in het bestemmingsplan Komplan 2008 en daarin de bestemming 'Agrarische doeleinden met bebouwing' heeft;

dat het agrarische bedrijf op het perceel is gestaakt en het niet in de lijn der verwachtingen ligt dat bedrijfsactiviteiten in de gebouwen op het perceel worden voortgezet;

dat aanvrager de bedrijfswoning met bijbehorend erf en bijgebouwen wil kopen voor burgerbewoning;

dat in artikel 3.5.2. van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming Agrarische doeleinden met bebouwing te wijzigen in de bestemming Woondoeleinden 1, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting en regels van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.5.2 van de regels van het bestemmingsplan Komplan 2008;

BESLUITEN:

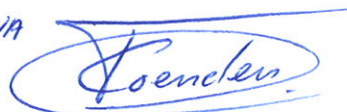
Het wijzigingsplan Julianastraat 4, Avenhorn, ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 4 september 2017

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

B/A



A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus