

## VASTSTELLINGSBESLUIT WIJZIGINGSPLAN SPIERDIJKERWEG 116, SPIERDIJK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: De fam. Boswinkel  
Spierdijkerweg 116  
1641 LW Spierdijk

Ontvangen: september 2016

Voor: het wijzigen van de gemengde bestemming in een woonbestemming voor de huidige horecagelegenheid aan de Spierdijkerweg 116 in Spierdijk door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening.

Overwegende:

dat het perceel Spierdijkerweg 116 in Spierdijk is opgenomen in het op 10 november 2008 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Komplan 2008';

dat het perceel Spierdijkerweg 116 te Spierdijk de bestemming 'Gemengde doeleinden 1' met de nadere aanduiding 'horeca 2 toegestaan' heeft;

dat het horecabedrijf op het perceel Spierdijkerweg 116 in Spierdijk ter plaatse wordt beëindigd;

dat in artikel 10 lid 7 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming 'Gemengde doeleinden 1' te wijzigen in een woonbestemming, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het voormalige café in gebruik wordt genomen als woning;

dat de resterende bedrijfsgebouwen voor het grootste gedeelte gesloopt worden;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode *wel/geen* zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 10 lid 7 van de regels van het bestemmingsplan 'Komplan 2008';

**BESLUITEN:**

Het wijzigingsplan Spierdijkerweg 116, Spierdijk ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 28 maart 2017

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text 'de gemeentesecretaris' and extending to the left.

A.M.F. Beuker

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large 'R' and 'P' followed by a horizontal line.

R. Posthumus