



Obdammerhof, hoe staat het ervoor?

Op 5 november j.l hebben wij een goed bezochte informatieavond georganiseerd in De Brink. Voor deze avond heeft Knarrenhof alle mensen benaderd die op de wachtlijst staan voor het Obdammerhof - Koggenland. Het Obdammerhof zal een woongemeenschap worden voor mensen van 50+ die samen actief, zelfstandig en betekenisvol vorm willen geven aan de derde fase van hun leven. Kinderen de deur uit, pensioen voor de deur (of al gepensioneerd), maar nog lang niet oud. Zin om iets van deze derde levensfase te maken.

Op deze avond bracht Monique Obdam het volgende gedicht ten gehore:

Mijn droom

*Ons huis als onderdeel van het Obdammerhof.
De fundering als basis,
stenen symbool van bouwen met elkaar.
Cement als verbinding,
het dak als veilig onderkomen voelbaar
Het venster voor een heldere blik
Mijn wens voor alle hofbewoners, dat je kan zeggen,
het Obdammerhof ben ik.*

Ben ik wel ingeschreven bij Knarrenhof?

In verband met de wet op de privacy hebben wij geen inzicht in de lijst met inschrijvingen. Toch vragen er regelmatig mensen of hun inschrijving wel is doorgekomen. Als u geen mail van Knarrenhof heeft gehad, neemt u dan zelf contact op met deze organisatie. Ze kunnen u te allen tijde helpen om te kijken of uw inschrijving klopt, met de juiste datum en de juiste gemeente erbij. Soms is het mailadres niet helemaal juist, is de voorkeursgemeente niet goed opgegeven of is er een andere kink in de kabel. inschrijving@knarrenhof.nl helpt u verder.

Het lijkt stil aan het front, maar schijn bedriegt.

- ✓ We hebben regelmatig contact met de gemeente. De locatie is inmiddels bekend – zie boven. In Tuindersweijde is een stuk grond voor ons Obdammerhof gereserveerd. We hebben kennis gemaakt met de stedenbouwkundige en met de projectontwikkelaar. Sophieke Klaver, procesregelaar namens Knarrenhof, ondersteunt ons bij de gesprekken.
- ✓ We hebben het eerste hof in Zwolle bezocht en gesproken met de enthousiaste bewoners. We zagen mooie en comfortabele huizen van binnen en kregen adviezen hoe sommige dingen beter anders zouden kunnen. Knarrenhof houdt rekening met onze wensen: hoe wij willen dat het eruit gaat zien. Deze fase komt eind 2020.

Het oprichten van een vereniging.

Het Obdammerhof zal onder CPO gebouwd worden. CPO betekent: Collectief Particulier Ondernemerschap: een groep bewoners gaat samen een aantal huizen bouwen. Dan is het nodig om een vereniging op te richten: Vereniging Knarrenhof Koggenland. Het voordeel van een vereniging is dat wij niet hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de volgende fase in het bouwproces, mits wij alle stappen goed hebben genomen. De vereniging gaat de belangen behartigen van ons Obdammerhof. Inmiddels zijn de statuten gepasseerd en zijn we bezig met de andere zaken omtrent deze vereniging. Voorlopig vormt de initiatiefgroep het voorlopig bestuur.

Uit de enquête is gekomen dat er voldoende mensen belangstelling hebben om binnen drie jaar te komen wonen in het Obdammerhof. Er is een mooie verdeling in de verdeling van de leeftijden tussen de 50+ t/m 75 jaar. Ook is er een gevarieerde interesse in de soorten woningen: 30% wat duurdere woningen, 40% in het middensegment, 10% de goedkope koopwoningen en 20% heeft belangstelling voor sociale huurwoningen. De Woonschakel heeft al vanaf het begin aangegeven belangstelling te hebben voor het investeren in huurwoningen. Dat zou precies aansluiten bij de vraag.



Veel inschrijvingen, maar wie wil echt door naar de volgende fase?

Knarrenhof gaat met potentiële bewoners op volgorde van de inschrijvingslijst een gesprek voeren of zij serieus de volgende stap willen zetten: het mede-ontwikkelen van het Obdammerhof. Bij het mede-ontwikkelen worden de aspirant-bewoners actief betrokken. Echter, deze fase is niet kosteloos. De 24 aspirant-bewoners betalen € 500,- . Dit zorgt ervoor dat niet aan het einde van de rit nog veel mensen uitstappen en de dan in aanmerking komende mensen niet mee hebben kunnen praten. Nee, deze €500,- zorgt voor een serieuze betrokkenheid en daarvan worden ook deels de kosten betaald die nodig zijn voor deze ontwerpfase voor de architect en andere ontwikkelkosten. Knarrenhof heeft een eigen bouwbedrijf Ons'Hof opgezet en dit bedrijf investeert ook in deze fase. We hebben daarnaast ook subsidie aangevraagd bij de provincie Noord-Holland, maar het is niet zeker dat deze zal worden toegekend.

Hoe verder?

- ✓ Allereerst gaat de gemeente verder met het ontwikkelen van Tuindersweijde. Dit zal nog wel enige tijd in beslag nemen.
- ✓ Wij houden met Knarrenhof en Sophieke Klaver contact en bestieren de vereniging. Het zal nog enige tijd duren, maar we zetten steeds onze stappen. Dat ons Obdammerhof er zeker zal komen, daar zijn wij van overtuigd. Mede omdat de gemeente Koggenland ons initiatief serieus neemt en ons ondersteunt bij vragen en bij het opzetten van bijvoorbeeld deze informatieavond. Fijn om zo samen te werken.
- ✓ Wilt u van iedere stap op de hoogte blijven, kijkt u dan regelmatig op de website van Knarrenhof.

De initiatiefgroep Obdammerhof, annex doe-team Koggenland,
Marian Obdam, Monique Obdam, Elly Bankras en Marie-Louise Ruijter.