

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	1
Artikel 1 Begrippen	1
Artikel 2 Toepassingsregel	1
Hoofdstuk 2 Algemene regels	1
Artikel 3 Specifieke gebruiksregel	1
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	1
Artikel 4 Slotregel	1



Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het wijzigingsplan Julianastraat 4, Avenhorn van de gemeente Koggenland;

1.2 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

Artikel 2 Toepassingsregel

Dit wijzigingsplan ziet alleen op een aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Komplan 2008' van de gemeente Koggenland, zoals vastgesteld op 10 november 2008.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Specifieke gebruiksregel

3.1 Voorwaardelijke verplichting tot sloop

Het gebruik van de woning is in strijd met dit wijzigingsplan, indien binnen een jaar na het in werking treden van dit wijzigingsplan de bedrijfsgebouwen niet zijn gesloopt, met dien verstande dat een oppervlakte van ten hoogste 300 m² bijbehorende bouwwerken per woning kan worden gehandhaafd.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan Julianastraat 4, Avenhorn van de gemeente Koggenland.

Behorende bij het besluit van 4 september 2017.