CPO Avenhorn De Goorn

Presentatie ter introductie van ons initiatief

Agenda

- Introductie van de initiatiefnemers en aansluitende partijen
- Toelichting CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)
- Waarom aansluiting zoeken bij een CPO initiatief?
- Toelichting op de planvorming

Introductie van Partijen

- CPO Avenhorn De Goorn
  - Voorzitter: **Rick Booij**
  - Penningmeester: **Joey van den Berg**
  - Secretariaat: **Dave de Moel**
- Gemeente Koggenland
  - Beschikbaar stellen bouwgrond
- Quartet Projecten
  - Projectbegeleider: **Richard de Moel**
- Swan Art & Build
  - Architect: **Jaap Swan**

Quartet Projecten

- Projectbegeleiding: haalbaarheidsonderzoeken, vergunningprocedures, aanbestedingen, directievoering op de bouw, etc.

Swan Art & Build

swanartbuild
ATELIER VOOR BOUWKUNST

- Ontwerp, architectuur, bouwmanagement en ervaring met bijstaan van verschillende CPO's

Toelichting CPO

- **CPO:** Collectief Particulier Opdrachtgeverschap
- De rechtspersoon CPO Avenhorn De Goorn is opgericht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (Nr: 85269484)

- De woningen worden ontworpen en gebouwd onder collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO).
- De kopers ontwikkelen de woningen zelf zonder tussenkomst van een commerciële partij.
- Georganiseerd in een vereniging nemen toekomstige bewoners samen beslissingen en werken direct samen met alle professionele partijen in het bouwproces.

Toelichting CPO

- Initiatiefnemers zijn als bestuursleden ook lid van de vereniging.
- Ledenwerving. Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven als lid.
- Leden worden rechthebbend op een (uitgekozen) appartement.

- Na inschrijving en selectie is 1e stap het tekenen van een ledenovereenkomst. De deelnemende leden samen zijn opdrachtgever voor de ontwikkeling.
- Met ondertekening wordt je als lid rechthebbend op het uitgekozen woning.
- Individuele vrijheid (binnen randvoorwaarden) over de indeling en afwerking.

Waarom aansluiting zoeken bij CPO initiatief?

Betaalbaarheid

Misschien wel het belangrijkste aspect. Door de woningen zelf te ontwikkelen in CPO-verband worden er kosten bespaard door samen te bouwen.

Woningtypen

Het streven is om verschillende woningtypen te realiseren. Voor ieder budget is er een passende woning te vinden. Denk bijvoorbeeld aan zowel hoek- als tussenwoningen.

Ontwerpvrijheid

De woningen hebben aan de buitenkant hetzelfde karakter, maar aan de binnenkant is er volledige ontwerp vrijheid voor de koper.

Kwaliteit

De afwerking en materiaalkeuze heeft u geheel in eigen hand. Hierdoor krijgt u de kwaliteit die u wil. Quartet Projecten is onze juiste partner omtrent begeleiding.

Toelichting Planvorming

Stedenbouwkundige plannen
Het Veer Avenhorn

Voorkeur Model 2B

Toelichting Planvorming

Voorbeeld rug-aan-rugwoningen

Voorbeeld rug-aan-rugwoningen

Toelichting Planvorming

Voorbeeld rijwoningen (vooraanzicht)

Voorbeeld rijwoningen (achteraanzicht)

CPO Avenhorn De Goorn

Dank voor uw aandacht en interesse.
Voor verdere vragen staan wij u graag te woord.

Interesse in deelname aan ons initiatief?
Via onze website kunt u zich inschrijven.

Website: www.cpoavenhorndegoorn.nl
E-mail: info@cpoavenhorndegoorn.nl

CPO Avenhorn De Goorn