

## Reacties participatieavond Het Veer

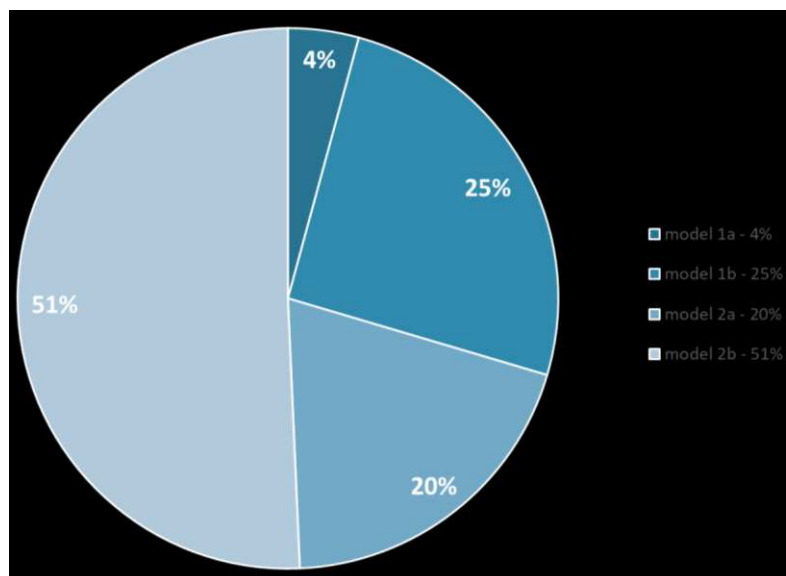
Datum: 11 november 2021

Op woensdag 13 oktober 2021 is er een participatieavond gehouden voor de voormalige schoollocatie De leveling/ De Overhaal aan Het Veer te Avenhorn. Tijdens de avond en de periode van een week daarna konden belangstellenden en belanghebbenden hun reactie geven op de concept stedenbouwkundige plannen. Over de onderwerpen behoud betonnen bank, invulling groene hof, invulling perceel groen grenzend aan het voetbalcomplex en de voorkeur voor één van de stedenbouwkundige modellen is op het reactieformulier en de website naar de mening gevraagd.

Onderstaand worden de reacties per gestelde vraag in een grafiek weergegeven. Tevens is een grafiek opgenomen met aanvullende meningen. In de grafiek zijn alle reacties opgenomen, die vaker dan één keer zijn gegeven. De reacties, die één keer zijn gegeven, zijn verwerkt in het onderdeel overig. In de kleine grafiek is vervolgens opgenomen waaruit de enkele reacties bestaan.

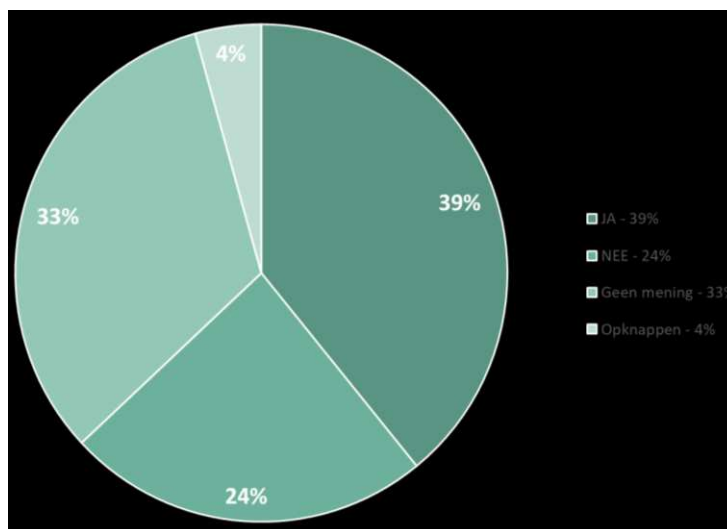
### 1. Voorkeur model

Er zijn 71 voorkeuren voor een stedenbouwkundig model aangegeven. Ruim de helft van de voorkeuren gaat uit naar model 2B.

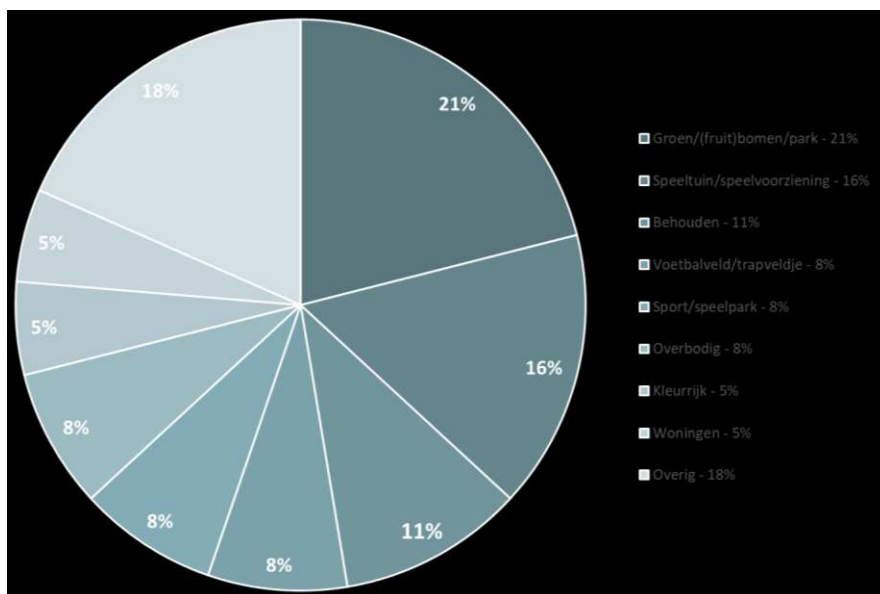


## 2. Behoud bank

Op het schoolplein staat een met mozaïeken afgewerkte betonnen bank. Op de vraag of deze bank behouden zou moeten blijven in de nieuwe plannen, zijn er 46 reacties binnengekomen.

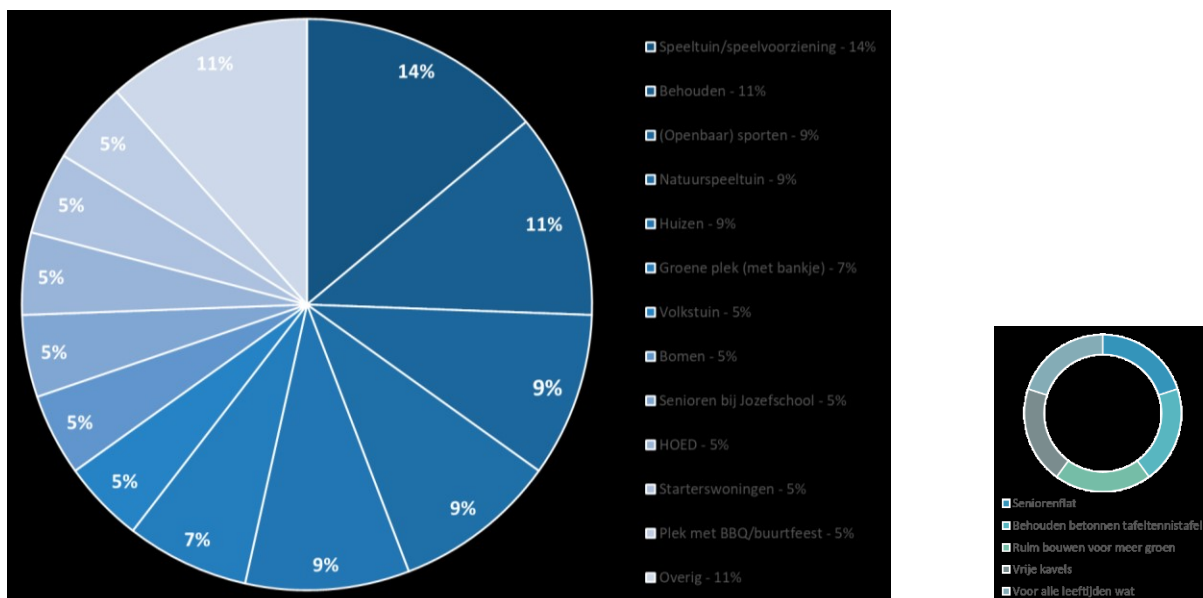


## 3. Invulling groene hof



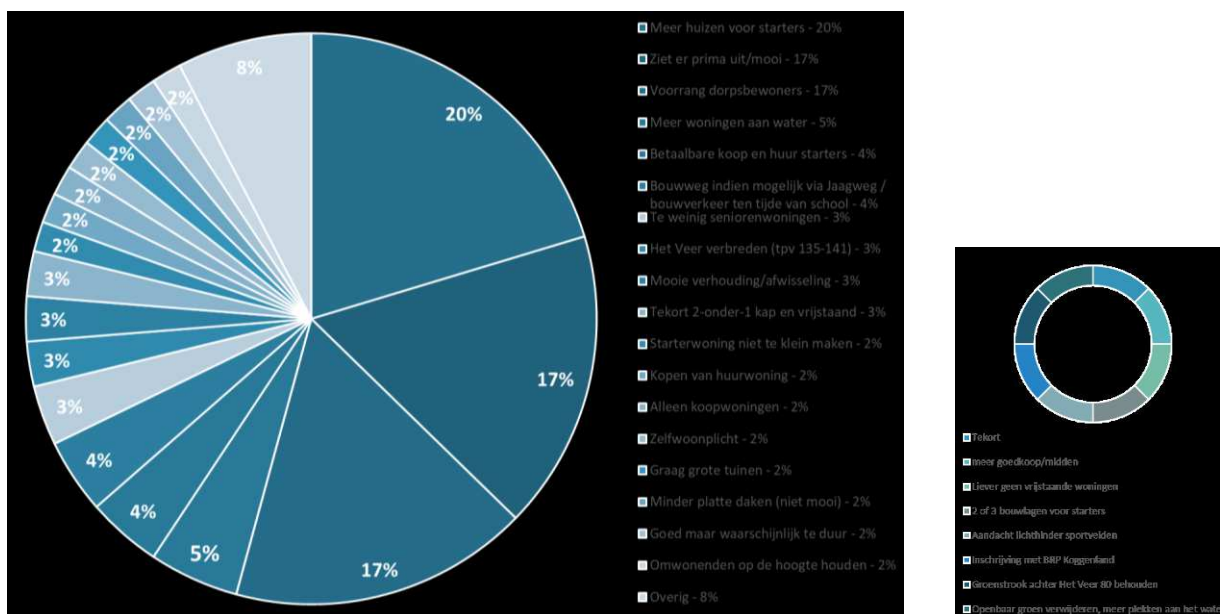
Voor de invulling van het groene hof, waarin het fietspad is opgenomen richting de fietsbrug naar de provinciale weg, zijn 38 reacties gegeven.

#### 4. Invulling groen perceel



Voor de invulling van het groene perceel, gelegen tussen het voetbalcomplex van Kwiek en de nieuw te realiseren bebouwing, zijn 42 reacties gegeven.

#### 5. Meningen



In deze grafiek zijn alle meningen opgenomen, die aanvullend op de reacties op de vier vragen zijn gegeven. In totaal zijn 117 meningen gegeven. De meest voorkomende reacties zijn, dat er meer huizen voor starters dienen te komen, dat het plan er mooi uitziet en dat de toewijzing van de huizen met voorrang aan dorpsbewoners dient plaats te vinden.

### **Wat gebeurt er met de verzamelde reacties?**

Een aantal reacties zal worden verwerkt in het stedenbouwkundig plan, andere reacties niet.

Onderstaand volgt een korte beschrijving per grafiek wat er met de reacties zal worden gedaan.

1. Voorkeur Model

Het Model 2B is in meer dan 50% van de reacties als voorkeursmodel aangegeven. Model 2B zal nader worden uitgewerkt tot stedenbouwkundig plan.

2. Behoud bank

Het behouden van de bank wordt bij de reacties het vaakst genoemd, waarbij een aantal keer is aangegeven, dat de bank opgeknapt dient te worden. Bij de verdere uitwerking van het plan zal onderzocht worden of opknappen van de bank realistisch is. Vertrekpunt is de bank te behouden.

3. Invulling groene hof

Voor zowel de invulling van het groene hof als de invulling van het groene perceel zijn de meest voorkomende reacties spelen/sporten en groen/(fruit)bomen/park. Het realiseren van extra woningen is ook een aantal maal genoemd.

In het vervolg van het plan de invulling van de groene gebieden nader worden uitgewerkt, waarbij de nadruk bij het ene groene gebied zal liggen op spelen/sporten en bij het andere groene gebied op groen/(fruit)bomen/park.

Er zullen in de nadere planuitwerking geen extra woningen op de beide groene gebieden worden gepland. Een afwisseling van wonen en groen is een belangrijke kwaliteit in het plan. Het groen heeft tevens een belangrijke functie voor de buurt.

4. Invulling groen perceel

Zie de reactie hier direct boven bij punt 3. Invulling groene hof.

5. Meningen

Naast de meest voorkomende mening, dat het plan er mooi en prima uitziet, wat voor de gemeente een belangrijk signaal is, dat de ontwikkeling in de goede richting gaat, zijn de volgende reacties gegeven:

- Wat betreft de doelgroepen wordt in de meeste reactie aangegeven, dat meer woningen voor starters gewenst is. In het verder uit te werken model 2B is een flink aantal starterswoningen opgenomen;
- Meer woningen aan het water. In de verkavelingen is als uitgangspunt gekozen om openbaar gebied aan het water te realiseren. Hierdoor kan het water door veel meer mensen worden beleefd en niet alleen de bewoners van de woningen met tuinen aan het water;
- Voorrang woningtoewijzing dorpsbewoners. Dit is wettelijk niet toegestaan en kan daarom niet worden meegenomen in het plan;
- Minder platte daken. Er zal nader worden onderzocht of de rijenwoningen aan het groene hof als 2 lagen plus kap kunnen worden uitgevoerd. De keuze voor platte daken heeft onder andere te maken met de te realiseren prijs categorieën;
- Zelfbewoningsplicht. Het huidige beleid voor zelfbewoningsplicht en verbod tot verkoop zal worden gehanteerd bij de verkoop van de woningen.
- Bouwweg via Jaagweg. De mogelijkheden hiervan zullen in de volgende fase van het plan nader worden onderzocht;
- We zullen de belangstellenden en belanghebbenden van de planontwikkeling op de hoogte houden;